

ΔΕΛΤΙΟ**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρεία Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 17/01/2023 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : [VXPJATF0S1-001-002-003](#)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/72089	59/010303 709	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΟΜΟΝΟΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	682	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €290.225,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €29.023,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
2.	0/72090	59/010303 710	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΟΜΟΝΟΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	691	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €278.350,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €27.835,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμέν ο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
3.	0/72096	59/010601 709	ΛΕΜΕΣΟΣ ΔΗΜΟΣ ΛΕΜΕΣΟΥ	ΟΜΟΝΟΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΤΡΙΑ	462	1/1

Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €421.800,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

Ποσό Εγγύησης: €42.180,00 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Μεταφερόμενος συντελεστής δόμησης για την προηγούμενη εγγραφή 66097 Ομόνοια, 131 τ.μ. από τη διατηρητέα οικοδομή με αρ. εγγραφής 1/48427 Αγ. Τριάς. (5/ΕΣ/961/2011)

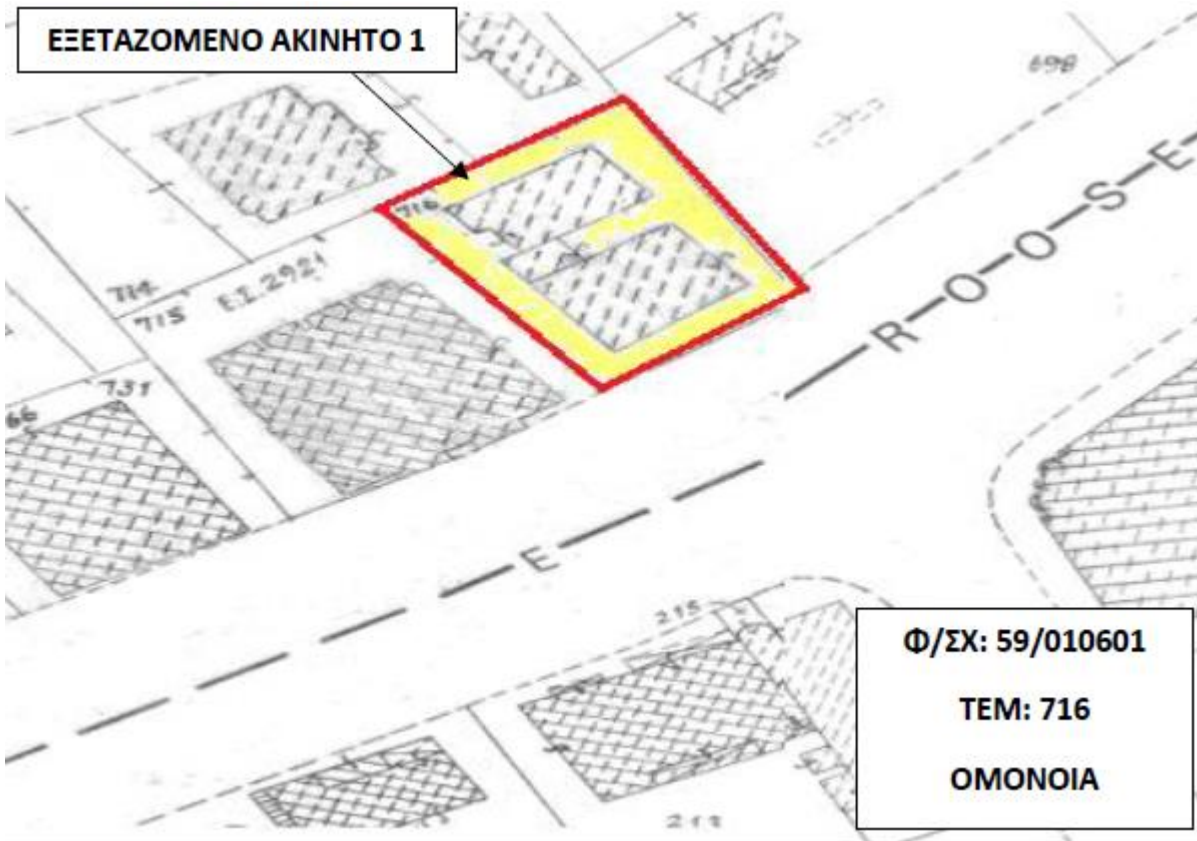
*Ανοιχτοί Φάκελοι: 5/ΑΓ/52/2019 Μαρτυρία

*Εντός του ακινήτου υπάρχει οικοδομή που αποτελείται από: Ένα κατάστημα (στο νότιο μέρος) εμβαδού κλειστών χώρων περί τα 114 τ.μ. και μεσοπάτωμα περί τα 59 τ.μ. Μια ισόγεια κατοικία (στο βόρειο μέρος) εμβαδού κλειστών χώρων και περί τα 67 τ.μ. και καλυμμένες βεράντες περί τα 15 τ.μ.

Ημερομηνία: 06/07/2022



ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 1



ΕΞΕΤΑΖΟΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ 2 & 3

